

HOTĂRÂREA NR. 101 2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a imobilului cu destinație de teren pentru centru de colectare prin aport voluntar în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară

Consiliul Local al Orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din 11 noiembrie 2022
Văzând Referatul de aprobare nr. 6950/04.11.2022 și Raportul de specialitate nr.6952/04.112022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a imobilului având destinație de teren pentru centru de colectare prin aport voluntar în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară, avizul comisiei de specialitate nr. 2 și avizul de legalitate al secretarului orașului;

Având în vedere :

- Documentația topografică întocmită de TOPO DALPI SRL și Extrasele CF vechi nr. 2579 și 1911, respectiv CF 28728, 28726, 28729, 28727, 26308, 26332 a localității Baraolt,
- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) din legea nr. 18/1991 –fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și art. 557 alin. (2) din Lgea nr. 287/2009 privind Codul civil,
- art. 41 alin 5 ^2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, și art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se atestă aparteneța la domeniul privat al orașului Baraolt a imobilului compus din teren în suprafață de 11214 mp, situat în intravilanul Orașului Baraolt, Stația Tehnică FN, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu destinație de teren pentru centru de colectare prin aport voluntar, conform documentației cadastrale întocmită de TOPO DALPI SRL – anaxa la prezenta hotărâre -, după cum urmează:

- CF nr. 26308, nr. top 1336/1/1/1 curți construcții în suprafață de 6325 mp,
- CF nr. 28726, nr. top 1337/1/a/1/1 curți construcții în suprafață de 407 mp,
- CF nr. 28727, nr. top 1337/1/b/1/1 curți construcții în suprafață de 407 mp,
- CF nr. 28728, nr. top 1338/a/b/1/1 curți construcții în suprafață de 756 mp,
- CF nr. 28729, nr. top 1338/a/c/1/1 curți construcții în suprafață de 2087 mp,
- Lotul 1 nr. top nou 1338/a/b/2/1 din CF 26332, în suprafață de 1232 mp.

Art. 2. (1) Valoarea de inventar a terenului se stabilește de către comisia desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 197/2021, luând în considerare valoarea terenurilor intravilane la momentul atestării apartenenței la domeniul privat

Art. 3. Primarul orașului Baraolt și prin Biroul de dezvoltarea din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

Președinte de ședință
Consilier Kotecz Jozsef Attila

Baraolt, la 11 noiembrie 2022



Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka Hilda

Prezenta se difuzează:

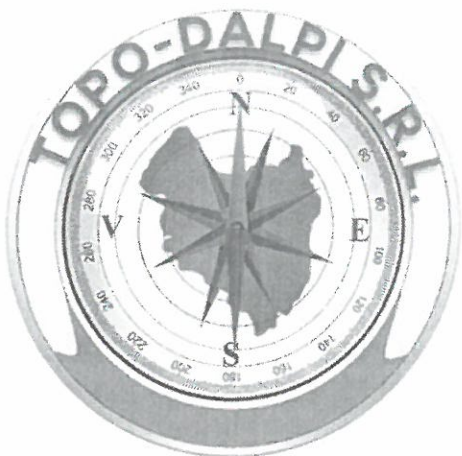
1.ex. Instituția Prefectului Covasna

2.ex. Comp. Administrație publică

1.ex. Primar

2.ex. Buget, contabilitate

Cate un ex. Membrii Comisiei de evaluare



TOPO-DALPI SRL

Autorizatia: RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

Autorizatia: RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

Chilieni, str. Campului nr. 25

email: alparnagy@yahoo.com

Tel. 0751051863



DOCUMENTATIE

Pentru identificarea **PLATFORMA DE GUNOI**

SITUAT IN ORASUL BARAOLT

Beneficiar:

*Orasul Baraolt cu sediul in orasul Baraolt, str. Libertatii nr. 2,
jud. Covasna*

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobil situat in orasul Baraolt-PLATFORMA DE GUNOI, jud. Covasna
2. **Beneficiarul lucrării:** Orasul Baraolt cu sediul in orasul Baraolt, str. Libertatii nr. 2, jud. Covasna.
3. **Tipul lucrării:** Identificarea imobilului in vederea inscrierii in proprietatea orasului Baraolt, in domeniul public sau privat, dupa caz, conform HCL nr. „
4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** In urma identificarii pe teren si a masuratorilor efectuate, imobilul identificat este situat in intravilanul orasului Baraolt, este curti constructii in suprafata de 11214 mp.

Imobilul nu este imprejmuit, se invecineaza cu: Platforma constructor IM Capeni **-la Nord**, canal la **Est**, Balazs Istvan Ferenc- F 574/1 **la Sud**, drum betonat la **Vest**.

Pe imobil sunt identificate doua ruine ale unor constructii vechi.

5. Situatia juridica al imobilului: Imobilul se identifica in CF Baraolt, loc. Baraolt

- CF nr. 26308, top 1336/1/1/1 curti constructii in suprafata de 6325 mp, imobil inscris in proprietatea Statul Roman cu drept de administrare Consiliul popular al orasului Baraolt.
- CF nr. (2579), top 1337/1/a/1/1 curti constructii in suprafata de 407 mp, imobil inscris in proprietatea Statul Roman cu drept de administrare Consiliul popular al orasului Baraolt.
- CF nr. (2579), top 1337/1/b/1/1 curti constructii in suprafata de 407 mp, imobil inscris in proprietatea Statul Roman cu drept de administrare Consiliul popular al orasului Baraolt;
- CF nr. (2579), top 1338/a/b/1/1 curti constructii in suprafata de 756 mp, imobil inscris in proprietatea Statul Roman cu drept de administrare Consiliul popular al orasului Baraolt;
- CF nr. (2579), top 1338/a/c/1/1 curti constructii in suprafata de 2087 mp, imobil inscris in proprietatea Statul Roman cu drept de administrare Consiliul popular al orasului Baraolt;
- **Lotul nr.1: nr. top nou 1338/a/b/2/1** in suprafata de 1232 mp, rezultat din dezlipirea imobilului inscris in CF Baraolt nr. 26332, loc. Baraolt-extravilan, nr. top 1338/a/c/2/2 arabil in suprafata de 1558 mp, **nr. top vechi 1338/a/b/2** arabil in suprafata de 2609 mp in proprietatea lui Herman Antal si Balazs Terez.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: - Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS.

Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării (puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare).

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: noiembrie 2022



AL

Semnătura și ștampila
TOPO-DALPI SRL,
ing. Nagy Alpar



CALCULUL SUPRAFETELOR

Suprafata totala			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	508759.200	544672.030	11.73
2	508758.059	544683.700	
3	508756.360	544701.084	17.47
4	508755.746	544707.367	6.31
5	508755.085	544714.124	6.79
6	508749.981	544766.349	52.47
7	508629.617	544752.926	121.11
8	508629.860	544750.790	2.15
9	508635.848	544700.828	50.32
10	508636.656	544694.087	6.79
11	508637.408	544687.819	6.31
12	508639.486	544670.478	17.47
13	508640.550	544661.600	8.94
1	508759.200	544672.030	119.11
S=11214mp			

nr. top 1337/1/b/1/1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
4	508755.746	544707.367	6.79
5	508755.085	544714.124	
15	508695.504	544707.480	59.95
14	508696.164	544700.723	6.79
4	508755.746	544707.367	59.95
S=407mp			

nr. top 1337/1/a/1/1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
14	508696.164	544700.723	6.79
15	508695.504	544707.480	
9	508635.848	544700.828	60.03
10	508636.656	544694.087	6.79
14	508696.164	544700.723	59.88
S=407mp			

nr. top nou 1338/1/b/2/1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	508759.200	544672.030	11.73
2	508758.059	544683.700	
12	508639.486	544670.478	119.31
13	508640.550	544661.600	8.94
1	508759.200	544672.030	119.11
S=1232mp			

1336/1/1/1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
5	508755.085	544714.124	52.47
6	508749.981	544766.349	
7	508629.617	544752.926	121.11
8	508629.860	544750.790	2.15
9	508635.848	544700.828	50.32
15	508695.504	544707.480	60.03
5	508755.085	544714.124	59.95
S=6325mp			

nr. top 1338/a/1/1/1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
2	508758.059	544683.700	17.47
3	508756.360	544701.084	
11	508637.408	544687.819	119.69
12	508639.486	544670.478	17.47
2	508758.059	544683.700	119.31
S=2087mp			

nr. top 1338/a/b/1/1			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
3	508756.360	544701.084	6.31
4	508755.746	544707.367	
14	508696.164	544700.723	59.95
10	508636.656	544694.087	59.88
11	508637.408	544687.819	6.31
3	508756.360	544701.084	119.69
S=756mp			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28728 Baraolt

Nr. cerere	39337
Ziua	03
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120660916



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2579 Baraolt

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1338/a/b/1/1	756	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1118 / 11/10/1966		
Decret nr. 245/1958;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)	A1
649 / 26/11/1975		
Adresa nr. 2488/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28726 Baraolt

Nr. cerere	39320
Ziua	03
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120660384



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2579 Baraolt

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1337/1/a/1/1	407	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1118 / 11/10/1966	
Decret nr. 245/1958;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)</i>
649 / 26/11/1975	
Adresa nr. 2488/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt;	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1337/1/a/1/1	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	-	-	1337/1/a/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-11-2022

Data eliberării,
//___

07 NOV 2022

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON
asistent registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	39336
Ziua	03
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120680822



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28729 Baraolt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2579 Baraolt

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1338/a/c/1/1	2.087	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1118 / 11/10/1966		
Decret nr. 245/1958;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)	A1
649 / 26/11/1975		
Adresa nr. 2488/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1338/a/c/1/1	2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.087	-	-	1338/a/c/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

07 NOV. 2022

Asistent Registrator,

Claudia-Maria Maris

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28727 Baraolt

Nr. cerere	39322
Ziua	03
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120660749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2579 Baraolt

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1337/1/b/1/1	407	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1118 / 11/10/1966	
Decret nr. 245/1958;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)</i>
649 / 26/11/1975	
Adresa nr. 2488/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt;	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1337/1/b/1/1	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	407	-	-	1337/1/b/1/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

07-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

07 NOV 2022

Asistent Registrator,
LOREDANA PÎRLOAGĂ

Loredana Pîrloagă
Pîrloagă Loredana
asistent registrator
(parafă și semnătura)

Referent,

[Signature]

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 26308 Baraolt

Nr. cerere	35515
Ziua	27
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119475694



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2579

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1336/1/1/1	6.325	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1118 / 11/10/1966		
Decret nr. 245/1958 (proces verbal din 09-12-1961);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)	A1
649 / 26/11/1975		
Adresa nr. 2488/1975 emis de Consiliul Popular Baraolt;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BARAOLT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2579)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1336/1/1/1	6.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.325	-	-	1336/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/09/2022, 12:55



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	40145
Ziua	08
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120802125



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26332 Baraolt

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1911

Adresa: Loc. Baraolt, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1338/a/c/2/2, 1338/a/b/2	4.167	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1192 / 08/03/1919		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0, din 02/03/1919;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERMAN ANTAL 2) BALAZS TEREZ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1911)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	